



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1484

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	14.02.2022	13.06.2022	13.06.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיוור למשרד החינוך מרכז הדרכה מגזר ערבי, נצרת	אישור התקשרות	3(א14)ג	28.12.2021	8000703706

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: ל-10 שנים בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
לובאבה זועבי חמאסי	43376797		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		8,700,000	8,700,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עבור דיור למרכז הדרכה במגזר הערבי, משרד החינוך (להלן - **היחידה**) בנכס שבקניון ONE בנצרת.
- היחידה הנ"ל יושבת כיום בנכס שבבעלות עיריית נצרת. במסגרת איתור דיור עבור היחידה, אותר הדיור המוצע בקניון ONE אשר יושבת בו היום יחידת המפקחים של משרד החינוך.
- החוזה עבור יחידת המפקחים נחתם לתקופה שמיום 28.10.2019 ועד ליום 27.10.2023 בתוספת 5 תקופות אופציה. יחידת המפקחים צפויה לעזוב בחודש יוני 2022 לקריית הממשלה בנוף הגליל, ובגין השטח שמתפנה נאלץ המשרד להמשיך ולשלם דמי שכירות עד לסיום חוזה ההתקשרות שיסתיים ביום 27.10.2023.
- במשא ומתן שהתקיים מול המשכיר סוכם כי החוזה לאכלוס יחידת המפקחים יבוטל עם התפנותם לקריה הממשלתית בנוף הגליל, ותשלום דמי השכירות יחודשו עם כניסתם של היחידה לדיור המוצע.
- אישור הארכת ההתקשרות מול המשכיר יחסוך דמי שכירות מיותרים בסך של כחצי מיליון ₪.

6. כמו כן, בקומה אחרת בקניון ONE יושבת יחידה נוספת של משרד החינוך, וריכוז היחידות של משרד החינוך באותו הבניין יוזילו עלויות תפעוליות של משרד החינוך וישפרו את השירות הניתן לאזרח.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	